

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-28 11:13:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3426530
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-02-02
Adresas: Trakų r. sav., Grendavės sen., Grendavės k., Ežero g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6162-8610
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7934/0002:1052 Grendavės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.7562 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0283 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0283 ha
Užstatyta teritorija: 0.7279 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 7470 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-07-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6162-8610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-490-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6162-8610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-490-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-06

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6162-8610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-25 Panaudos sutartis Nr. T6E-6
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-22
Terminas: Nuo 2024-04-25 iki 2049-04-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6162-8610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-490-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ORINTAS VAŽNEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6162-8610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384
2023-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355847
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Trakų rajono savivaldybėje Nr. 3-342
Įregistravimo data: 2022-07-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 84 kv. m, nuo 2024-02-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100412978

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2018-11-28 10 kV OL L-600 iš Onuškio TP rekonstravimas Nr. E1E1900208**

[registravimo data: **2023-09-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **187 kv. m, nuo 2024-02-04**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100413102**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2018-11-28 10 kV OL L-600 iš Onuškio TP rekonstravimas Nr. E1E1900208**
[registravimo data: **2023-09-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **189 kv. m, nuo 2024-02-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100340004**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
[registravimo data: **2022-03-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **361 kv. m, nuo 2024-02-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100332293**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
[registravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2024-02-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100329800**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
[registravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142 kv. m, nuo 2024-02-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100332778**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
[registravimo data: **2022-02-25**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62 kv. m, nuo 2024-02-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100313441**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
[registravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **143 kv. m, nuo 2024-02-04**
- 11.9. **Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635121**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2005-03-09 LRV 2005-03-09 nutarimas Nr. 258 Nr. 258**
[registravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7562 kv. m, nuo 2024-02-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA SERŽINTIENĖ